



**COMUNE DI FONDI**  
**(Provincia di Latina)**

**SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE**  
**CONFERENZA DI SERVIZI - VERBALE DEL 18/07/2013**

L'anno 2013 il giorno 18 del mese di luglio alle ore 15,00 presso l'ufficio del Settore n.4 Pianificazione Urbanistica e Territoriale, si è riunita la Conferenza di Servizi, facendo seguito alla convocazione prot. com.le 28958/P del 17/06/2013 per l'espressione dei pareri e N.O. ambientali su interventi edilizi in zona vincolata (ex D.M.n.74 del 15/12/1959 e D.M. del 29/08/1977) di cui alle istanze di seguito elencate.

PRESENTI

Dirigente del Settore N.4 Ing. Gianfranco Mariorenzi

Arch. Linda De Luca Esperto in materia di tutela del paesaggio

Arch. Francesco Paolo Zannella con i poteri decisionale a rappresentare la Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per le province di Roma, Frosinone, Latina, Rieti e Viterbo, giusta delega prot.n.19198 del 21/06/2013 assunta al prot. com.le n.30070/A del 24/06/2013.

Si esaminano le seguenti pratiche:

D'ANGELIS CLAUDIO Pratica 788 prot. 19813 del 16.04.2013 sanatoria di un immobile ai sensi della Legge 47/85 - si rimanda ad un maggiore approfondimento urbanistico, per mancanza di documentazione;

DI MONDA RAFFAELLA - Pratica n.814 - prot.n.23089/A del 08/05/2013 - sanatoria ai sensi della Legge 47/85 pratica n. 1/9442 del 29.04.1986, integrata con prot. 22869/A del 05.07.2002. Vista la documentazione, allegata all'istanza, in merito alla conformità e compatibilità si esprime parere favorevole alla sanatoria con esclusione della struttura precaria in lamiera zincata identificata come corpo "C e D" negli elaborati grafici;

DI VETTA ADELE - Pratica n.722/1 - prot.n.26268/A del 30/05/2013 e prot. 29198/A del 18.06.2013 - demolizione e ricostruzione di un immobile in Via Torre Canneto ai sensi della L.R.n.10 del 13/08/2011 e s.m.i.. Vista la documentazione,

allegata all'istanza, in merito alla conformità e compatibilità si esprime parere favorevole limitatamente a quanto previsto dal PTPR nella zone agricole (20%) della volumetria superficie esistente.

PARISELLA SILVANA – Pratica n.787 – prot.n. 19786/A del 16/04/2013 – sostituzione edilizia con demolizione e ricostruzione di un fabbricato di civile abitazione in Via Ponte Tavolato ai sensi della L.R. n.21/2009, si rinvia per maggiori approfondimenti del progetto.

RIZZI GIANLUCA – Pratica n.791 – prot.n.21140/A del 24/04/2013, Variante ad un fabbricato di civile abitazione in Via Fosso di Lenola autorizzato con permesso a costruire n. 2820 del 07.09.2012 ai sensi della L.R. 21/2009. Si rinvia per maggiori approfondimenti e controllo dei precedenti;

PIANO ALESSANDRO – Pratica n.816 – prot.n.29404/A del 19/06/2013 - adeguamento sismico ed ampliamento di un fabbricato di civile abitazione sito in Via Cocuruzzo n. 17/b ai sensi della L.R. 21/2009, si rinvia per maggiore approfondimento urbanistico.

Alle ore 18,00 i partecipanti della Conferenza di Servizi chiudono i lavori

Letto, confermato e sottoscritto

I partecipanti alla Conferenza di Servizi:

Il Dirigente del Settore n.4 Ing. Gianfranco Mariorezzi

Arch. Francesco Paolo Zannella

Arch. Linda De Luca

  
